

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie instalacji gazowego centralnego ogrzewania.

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 3/3 w Świebodzicach

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Nieruchomości w Świebodzicach.

ADRES INWESTORA: ul. Świdnicka 7B, 58-160 Świebodzice

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

kwiecień 2026

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		Wentylacje			
1 d.1	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR-W 2-17 0113-01 analogia	Wykonanie kanałów wentylacyjnych pionowych 150/225mm - kanał dla kuchni i kanał dla łazienki - przez strop i pomieszczenia strychowe	m		
		2,9 * 2	m	5,800	
				RAZEM	5,800
4 d.1	KNR-W 2-17 0113-01 analogia	Przewód powietrzno-spalinowy 60/100 - udział kształtek do 35 % - komplet montażowy - część pionowa i pozioma	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
5 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w /stropach/ (kratki o przekroju 14x14cm)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1	KNP 06 0404 -01.02 analogia	Demontaż gazowego podgrzewacza wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNNR 8 0222-01 analogia	Demontaż starego komina spalinowego	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
2		Roboty budowlane			
8 d.2	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
9 d.2	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		poz.8	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
10 d.2	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		poz.9 * 2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
11 d.2	KNR 4-01 0106-05 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie gruzu i ziemi - I piętro	m3		
		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
12 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.11	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
13 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12	m3		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
14 d.2		Oplata za wysypisko	t		
		poz.13 * 1,8	t	0,540	
				RAZEM	0,540
15 d.2	KNR 4-01 0425-01 analogia	Wycięcie otworów w dachu z desek	m2		
		2 * (0,25 * 0,25)	m2	0,125	
				RAZEM	0,125
16 d.2	KNR K-06 1102-01 analogia	Uzupełnienie pokrycia dachu po montażu /kominów/ - pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczej	m2		
		0,5 * 1	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
17 d.2	cena zakładowa	Zabezpieczenie pomieszczeń folią	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2		Prace z wysięgnika lub rusztowanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2		Kierownik budowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja gazowa			
20 d.3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		0,3 + 1,4 + 3,3 + 1,5 + 0,3 + 0,4 + 1,6 + 2, + 1,8 { Ostrzeżenie: po separatorze dziesiętnym powinna być część dziesiętna liczby.. }	m	12,600	
				RAZEM	12,600
21 d.3	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylacza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNR INSTAL 0408-04	Rurociąg miedziane o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 22 mm	m		
		0,3 + 1,4 + 3,3 + 1,5 + 0,3 + 0,4	m	7,200	
				RAZEM	7,200
23 d.3	KNR INSTAL 0408-02	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 15 mm	m		
		1,6 + 2,8 + 1,8	m	6,200	
				RAZEM	6,200
24 d.3	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3	KNR-W 3 1009-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych miedzianych o śr.do 50 mm	m		
		poz.22 + poz.23	m	13,400	
				RAZEM	13,400

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNR INSTAL 0203-05 analogia	Podejście do /kotła gazowego dwufunkcyjnego/ - rura miedziana o śr.zew. 22 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		1,00	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja C. O.			
29 d.4	KNR 0-35 0223-05	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 24 kW (kocioł zakupiony przez inwestora!)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.4	KNR INSTAL 0408-02 analogia	Rurociągi /stalowe/ o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 15 mm	m		
		2,3 * 2 + 7 * 1,5	m	15,100	
				RAZEM	15,100
31 d.4	KNR INSTAL 0409-02 analogia	Złączki zaciskowe do rur /stalowych/ o śr.zew. 15 mm	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
32 d.4	KNR INSTAL 0408-03 analogia	Rurociągi /stalowe/ o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 18 mm	m		
		1,8 * 2 + 4 * 2 + 0,5 * 2 + 2,6 * 2 + 0,1 * 2 + 2,2 * 2 + 0,3 * 2 + 5 * 2 + 0,4 * 2	m	33,800	
				RAZEM	33,800
33 d.4	KNR INSTAL 0409-03 analogia	Złączki zaciskowe do rur /stalowych/ o śr.zew. 18 mm	szt.		
		8 + 10 + 8	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
34 d.4	KNR INSTAL 0408-04 analogia	Rurociągi /stalowe/ o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 22 mm	m		
		1,5 * 2 + 1 * 2 + 0,5 * 2 + 0,7 * 2	m	7,400	
				RAZEM	7,400
35 d.4	KNR INSTAL 0409-04 analogia	Złączki zaciskowe do rur /stalowych/ o śr.zew. 22 mm	szt.		
		10 + 2 + 4 + 4	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
36 d.4	KNR-W 2-15 0418-09 analogia	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm (C33/1100/500x1, C33/800/500x2)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.4	KNR-W 2-15 0418-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm (C22/600/500x2)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.4	KNR-W 2-15 0418-07 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm (C22/400/600x1)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.4	KNR-W 2-15 0425-02 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm (zakupione przez inwestora!)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR-W 2-15 0427-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		poz.36 + poz.37 + poz.38 + poz.39	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
41 d.4	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm (Zakupione przez inwestora!)	kpl.		
		poz.40	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
42 d.4	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (Zakupione przez inwestora!)	szt.		
		poz.40	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
43 d.4	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm (Zakupione przez inwestora!)	szt.		
		poz.40	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
44 d.4	KNR 0-35 0215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4		Montaż radiowego regulatora temperatury	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Instalacja wodna			
46 d.5	S-215 0300- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.5	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz.46	m	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.5	S-215 0500- 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm (kocioł CO)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.5	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000